

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Jalitsu Oy:lle vuokratun alueen tiloista 837-585-1-57 ja 837-585-2-105 sopimuksen jatkaminen
TRE:725/10.00.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Jalitsu Oy:lle vuokratun yhteensä noin 7750 m²:n suuruisen alueen tiloista Turtola RN:o 1:57 (837-585-1-57-V0010) ja Viiala I RN:o 2:105 (837-585-2-105-V0025), 31.3.2021 päättyvän vuokrasopimuksen voimassaoloaika jatketaan 1.4.2021- 31.3.2031 kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Alueen vuokra sidotaan indeksiin ja alueelle vahvistetaan 1.4.2021 alkaen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 106,03 euroa toimintakaudessa (tämänhetkinen toimintakauden vuokra 2 093,00 euroa). Muut vuokraehdot säilyvät ennallaan.

Perustelut

Jalitsu Oy on anonut yhteensä noin 7750 m²:n suuruisen alueen tiloista Turtola RN:o 1:57 (837-585-1-57-V0010) ja Viiala I RN:o 2:105 (837-585-2-105-V0025) 31.3.2021 päättyvän vuokrasopimuksen voimassaoloaika jatkettavaksi. Vuokra-alueella sijaitsee paineilmahalli. Alueesta on peritty vuosittain kiinteää 930,00 euron suuruista vuokraa toimintakaudelta (1.10. - 31.3.).

Sopimuksen voimassaoloaika voitaisiin jatkaa 10 vuodella 1.4.2021 - 31.3.2031 kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokraa tulisi tarkistaa tässä yhteydessä ja sitoa se elinkustannusindeksiin.

Alueelle vahvistettaisiin 1.4.2021 alkaen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 106,03 euroa toimintakaudessa (tämänhetkinen toimintakauden vuokra 2 093,00 euroa). Muut vuokraehdot säilyisivät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Jalitsu Oy, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 25.2.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.2.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
17.02.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 108

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.